Проект

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_

Об отчете муниципального

казенного учреждения

Ханты-Мансийского района

«Управление капитального

строительства и ремонта»

о финансово-хозяйственной

деятельности за 2016 год

Заслушав отчёт муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» о финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Информацию о финансово-хозяйственной деятельности муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» за 2016 год принять к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Думы

Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_

Отчет

о финансово-хозяйственной деятельности

муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» за 2016 год

1. Учетная карта муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта:

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование  организации | Муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» |
| Краткое наименование | МКУ УКСиР |
| Руководитель | Константин Васильевич Сукалин |
| Юридический адрес организации | 628508, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, д. Шапша, ул. Северная, д. 6 |
| Почтовый адрес  организации | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д.142 |
| Контактная информация | Телефон/ факс: 8 (3467) 33-24-14, 33-24-00 |
| ИНН/КПП | 8601046759/ 861801001 |
| ОКПО/ОКАТО | 09540407/ 71129000031 |
| ОГРН | 1128601001913 |

|  |  |
| --- | --- |
| Реквизиты №1 | Номер счета – 40204810900000000002 УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Комитет по финансам АХМР, МКУ УКСиР,  лицевой счет № 046.07.001.1  в РКЦ г. Ханты-Мансийск БИК 047162000 |

Муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» (далее – Учреждение) создано в соответствии с распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 17.02.2012 года № 176-р и действует на основании Устава.

Учредителем является муниципальное образование Ханты-Мансийский район.

Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет администрация Ханты-Мансийского района в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Ханты-Мансийского района. Учреждение подведомственно департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района.

Собственник имущества учреждения – муниципальное образование Ханты-Мансийский район.

Учреждение является некоммерческой организацией.

Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления департаментом имущественных и земельных отношений, самостоятельный баланс, смету расходов, печать и бланки со своим наименованием, лицевые счета, открытые в установленном порядке.

Деятельность Учреждения финансируется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района на основании бюджетной сметы.

Основными целями Учреждения являются:

1. Реализация функций заказчика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового назначения, коммунального, дорожного хозяйства;

2. Участие в реализации программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, программ Ханты-Мансийского района по вопросам строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового назначения, коммунального хозяйства.

Для достижения вышеуказанных целей, Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

- исполнение от имени учредителя функций заказчика в сфере строительства, реконструкции и ремонта на территории муниципального образования;

- подготовка и сбор документов для организации строительства, получения разрешений на строительство;

- осуществление контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ, согласно муниципальных контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового назначения, коммунального хозяйства, с соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика и приём работ после их окончания;

- предъявление претензий и исков к подрядчикам в случае несвоевременного или некачественного выполнения работ;

- обеспечение освоения объёмов капитальных вложений по строительству и реконструкции объектов с обеспечением их ввода в эксплуатацию;

- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Передача в установленном порядке законченных строительством объектов в департамент имущественных, земельных отношений и природопользования администрации Ханты-Мансийского района.

Структура Учреждения:

- руководство Учреждения;

- отдел по надзору за строительством и ремонтом;

- отдел подготовки предпроектной и проектной документации;

- сметный отдел;

- отдел организационной и контрольной работы;

- отдел информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Финансово-хозяйственная деятельность Учреждения за 2016 год

Таблица 2

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Плановые выплаты | Кассовые выплаты | % выполнения |
| Заработная плата | 13 574,8 | 13 179,5 | 97,1 |
| Начисление на оплату труда | 4 185,9 | 3 668,9 | 87,6 |
| Транспортные расходы | 925,6 | 435,7 | 47,1 |
| Услуги связи | 290,0 | 103,7 | 35,7 |
| Содержание имущества | 60,0 | 31,4 | 52,3 |
| Прочие расходы (приобретение канцелярских товаров, основных средств, оплата гос. пошлины за исковые заявления, пени и т.д.,) | 1 286,2 | 704,9 | 54,8 |
| Итого: | 20 322,5 | 18 124,1 | 89,2 |

В настоящее время штатная численность работников Учреждения составляет 20 единиц.

Среднемесячная заработная плата работников Учреждения по итогам 2016 года составила 54 914,12 рублей.

В 2016 году работниками Учреждения осуществлялся надзор за 57 объектами, в том числе:

- ремонт, капитальный ремонт – 14 объектов;

- реконструкция – 3 объекта;

- приобретение и установка – 1 объект;

- очистка водных объектов – 1 объект;

- строительство – 14 объектов;

- технологическое присоединение – 3 объекта;

- изготовление технических планов – 1 объект;

- проектирование – 12 объектов;

- кадастровые работы – 8 объектов.

Фактическое выполнение работ составило 307,7 млн. рублей.

Кроме того, специалистами Учреждения осуществлялся надзор за жилищным строительством на территории Ханты-Мансийского района по 26 объектам.

По итогам 2016 года на одного куратора приходилось в среднем 10 объектов.

Также в 2016 году в рамках планового контроля за качеством и сроками выполняемых работ было осуществлено 125 выездов на объекты строительства, в том числе по многоквартирным домам, проведено 12 плановых (внеплановых, итоговых) проверок Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проведено 18 обследований состояния зданий, сооружений и их конструкций по обращению профильных подразделений администрации Ханты-Мансийского района, сельских поселений района и профильных подразделений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Сметным отделом разработаны и проверены 168 локальных сметных расчетов по обращению профильных подразделений администрации Ханты-Мансийского района, сельских поселений района и профильных подразделений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

За 2016 год отделом ИСОГД зарегистрированы, отсканированы в электронный вид и размещены в ИСОГД Ханты-Мансийского района 1091 документ на земельные участки и объекты капитального строительства, в том числе:

212 – градостроительных планов;

67 – разрешений на строительство;

29 – разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

Принято исполнительных съёмок 1:500 - 1:1000 в количестве 79. Исполнительные съемки зарегистрированы и занесены на дежурную карту.

Отработана 60 заявок. Сформированы и предоставлены сведения на бумажных, электронных носителях из разных разделов ИСОГД в исполнительные органы власти и заинтересованные организации.